

**היתר**

ת. בנין: 999902090		מגרש: 209	חלקה: 146	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
מספר בקשה: 20230014		היתר בניה מספר: 20230014		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן	
כתובת הבניה: כללי 209		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000241365					
טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-5298041		בית השיטה בית השיטה	515533172	א.ש אלפא נכסים בע"מ	בעל ההיתר
04-6733403	20500	הזורעים 1 הזורעים	038349429	יצחק שפירא	עורך הבקשה
052-3677251		נצרת ת.ד. 16100	026469627	מזאוי רוני	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : וועדת משנה בישיבה מספר: 2023001 בתאריך: 26/02/23

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

- בניית בניין מגורים חדש 5 קומות הכולל 17 יח"ד
1. הקלה בקו בניין צידי צפוני 20% ללא פתחים
2. הקלה בקו בניין צידי 6% (4.70 במקום 5 מ')
3. הקלה עבור גזוזטרה בקו בניין קידמי מזרחי 14% (4.30 במקום 5 מ')
4. הקלה בגובה בניין 18.34 מ' במקום 13 מ' המותרים
5. ניצול קומת העמודים למגורים
6. 17 יח"ד מוצעות במקום 14 יח"ד המותרות

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:  
בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד. ביצוע הוראות כיבוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת. - אישור חשמלאי מוסמך לגלי. יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף. יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4465:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	2116.42	מ"ר	36.37	76974.20
	פקדון שולם בתאריך 07/02/23 לפי קבלה מספר 118920707			סך הכל אגרת בניה:	76975.00

לפי קבלה מספר 128400507

יורת האגרה מס' 4465 שולמה בתאריך 10/01/24

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 10/01/2024

תאריך נתינת ההיתר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
חותמת הועדה המקומית  
**בית שאן**

**ז'קי לוי**  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית-שאן

**אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה**

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



**היתר**

ת. בנין: 999902530		מגרש: 253	חלקה: 150	גוש: 22868	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
מספר בקשה: 20230016		היתר בניה מספר: 20230016		ועדה מקומית לתכנון ולבניה - בית שאן	
כתובת הבניה:		שכונה: שכונת יצחק שמיר		רשות מקומית: בית שאן	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000243840					
טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
050-5298041				א.ש אלפא נכסים בע"מ	בעל ההיתר
050-5298041			5155533172	א.ש אלפא נכסים בע"מ	בעל הנכס
04-6733403	20500	הזורעים 1 הזורעים	038349429	יצחק שפירא	עורך הבקשה
04-6012137		נצרת נצרת	026469627	רוני מזאוי	המהנדס האחראי לביצוע השלד

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר: 2023001 בתאריך: 26/02/23**

**מותר: בית משותף - בניה חדשה**

- בניית 3 בנייני מגורים הכוללים 67 יח"ד בניין 6-A קומות, בניין 6-B קומות, בניין 8-C קומות.
- הקלה בקו בניין קדמי לגזחסרה בבניין A עד 4.2 מ' במקום 5 מ' 2. הקלה בקומה 6 במקום 5 לפי נספח בינוי מנחה בבניין A
  - הקלה בקומה 8 במקום 7 לפי נספח בינוי מנחה בבניין 4-C. הקלה בתוספת יח"ד תוספת 8%, 67 יח"ד במקום 62
  - הקלה בקו בניין אחורי לעמוד דקורטיבי בבניין A עד 10%, 50 ס"מ. 6. הקלה בקו בניין קדמי לגזחסרה עד 2 מ' בבניינים B ו-C

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

בתנאי איכלוס רק לאחר קבלת טופס 4 לא לבנות מעל קווי מים וביוב פינוי פסולת הבניה משטח הבניה לאתר פסולת מורשה אי התאמה בינה לבין המצב הסופי באחריות המבקש בלבד יש להרכיב שילוט מואר בחזית המבנה. יש לעמוד בתנאי הג"א - הרכבת מסנן אוויר בממ"ד. ביצוע הוראות כביוי אש - הרכבת גלי עשן, מטף, גלגלת. - אישור חשמלאי מוסמך לגלי. יש למלא ולעקוב אחר הוראות מחלקת פיקוח ואיכות הסביבה של העירייה, בהתאם לנספח המצורף. יש להציב מכולה לאשפה טרם תחילת עבודה

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 4466:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	8088.29	מ"ר	36.37	294171.11
				סך הכל אגרת בניה:	294172.00

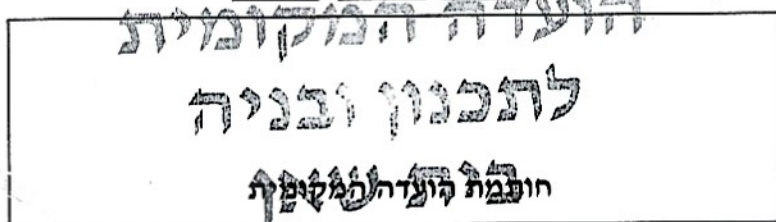
פקדון שולם בתאריך 07/02/23 לפי קבלה מספר 118964507

יתרת האגרה מס' 4466 שולמה בתאריך 10/01/24 לפי קבלה מספר 128400207

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 10/01/2024

תאריך נתינת היתר:



ז'קי לוי  
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן

אדר' שמר ברוך  
מהנדס תכנון ובניה בית שאן

אדר' שמר ברוך - מהנדס הועדה  
ז'קי לוי - יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, תתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.